

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул. (пер., пр., б-р) Первомайская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир общеквартир.
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района — _____
Мастера участка Евграфова С.В.
Старшего по дому не указан
произвела осмотр вышеуказанного здания. 16.14 Карамел В.С.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>Пред. тех. ремонт</u>	<u>при ремонте. баланс</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровнел. состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ХВС на частной сервисе	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Треб. ремонт $2=320 м/м$ + замена вент. 110мм 2) в уровнел. 3) состояние 4) Треб. ревизия 5) в уровнел. состоянии 6) имеются	ППР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровнел. состоянии	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Треб. текущ. ремонт ХВС - 2 м/м	при замене баланса
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыт на замок	
11.	Электропроводка, светильники	Треб. ремонт $2=400 м/м$	по критер. ремонт. сод. в.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ —			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	установлен	1
3.	Отопление	установлен	1
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в уровнел. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>в уровнел. состоянии</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Треб. ремонт 2шт. тел.</i>	<i>кры. покрытие. Балкане</i>
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	<i>Треб. ремонт телуку. S=32м²</i>	<i>кры. покрытие</i>
13.	Отмостка	<i>Треб. тел. ремонт S=4м²</i>	<i>ремонт работы</i>
14.	Цоколь	<i>Треб. тел. ремонт S=69м²</i>	<i>Балкане</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в уровнел. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>в уровнел. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение <u>перил,</u> зазор между материалами.	<i>Требуется замена 2-х перил. (ремонт.)</i>	<i>кры. покрытие. Балкане</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>Требуется замена S=890м² кровл.</i>	<i>до кровли. Ремонт. соедь.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в ур. сов. совещ.</i> <i>Требуем ремонт ДВК - 4шт</i>	<i>при наличии балкона</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , <u>паркетные</u> , дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>Требуется теп. ремонт S=18 м²</i>	<i>при наличии балкона</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	<i>Требуется ремонт корпусов (капит)</i>	<i>до капит. ремонта соответственно</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u> .	<i>в ур. сов. совещ.</i> — <i>имеется</i>	

Выводы и предложения комиссии:


Треб. ремонт: установка перил - 2шт; цоколя - 68м²;
отделочка - 18м²; карниз - 32м; навесов - 2шт;
ввод ВС - 2 м/п; Треб. кар. ремонт: - П/К;
Кровли - 890 м²; Электропроводки - 480 м/п; КД - 320 м/п

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В.А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Свиридов С.В. 

Старший по дому не устроен
№ 14  Карасев В.С.

